

Envoyé en préfecture le 24/05/2016

Reçu en préfecture le 24/05/2016

Affiché le

SLO

ID : 083-248300493-20160524-S_2016_043-DE

ANNEXE AU CERFA Ad'AP

Agenda d'Accessibilité Programmée

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE (83)

Date : 28 AVRIL 2016

**APAVE
PUGET-SUR-ARGENS**

**Route des Vernèdes, Vernèdes II
83480 PUGET SUR ARGENS
Tél : 04.94.19.84.40 - Fax : 04.94.83.87.88**

SOMMAIRE

1.	PRESENTATION	3
2.	DESCRIPTION DES ETABLISSEMENTS	3
3.	ANALYSE SYNTHETIQUE DU PATRIMOINE	5
4.	ETAT DES LIEUX - BILAN DE CONFORMITE	6
5.	PRESENTATION DE LA POLITIQUE D'ACCESSIBILITE MENEESUR LE TERRITOIRE	7
6.	PRIORITES DE MISE EN ACCESSIBILITE	9
7.	PROGRAMMATION, NATURE ET ESTIMATION DES TRAVAUX.....	9
8.	LISTE DES DEROGATIONS.....	10

1. PRESENTATION

Ce dossier a été établi à la demande de la Communauté d'Agglomération Dracénoise par Apave pour répondre aux exigences de l'article L.111-7-5 du code de la construction et de l'habitation.

Il comporte les informations nécessaires à l'instruction de la demande de validation d'un Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP).

Cette demande d'Ad'AP concerne les établissements cités au chapitre 2 appartenant à la Communauté d'Agglomération Dracénoise.

Durée de l'agenda d'accessibilité programmée proposée : 9 ans

Cout total : 889 245,00 € HT

Total Année 1 : 94 215,00 € HT

Total Année 2 : 98 525,00 € HT

Total Année 3 : 102 465,00 € HT

Total Période 2 (années 4 à 6) : 223 225,00 € HT

Total Période 3 (années 7 à 9) : 370 815,00 € HT

2. DESCRIPTION DES ETABLISSEMENTS

ERP / IOP			
ERP	Classement		Diagnostic accessibilité (Référence du document)
	Catégorie	Type	
Médiathèque AMPUS	5 ^{ème}	S	Rapport APAVE n°8729811-001-1
Point Info Tourisme AMPUS	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8729830-001-1
Déchetterie AMPUS	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771208-001-1
Espace multisports AMPUS	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771210-001-1
Médiathèque BARGEMON	5 ^{ème}	S	Rapport APAVE n°8731450-001-1
Musée Camos BARGEMON	5 ^{ème}	Y	Rapport APAVE n°8731472-001-1
Piscine Kiki Caron BARGEMON	5 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8731491-001-1
Point Info Tourisme BARGEMON	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8731510-001-1
Ecole de musique CALLAS	5 ^{ème}	R	Rapport APAVE n°8731530-001-1
Moulin CALLAS	5 ^{ème}	Y	Rapport APAVE n°8731590-001-1
Stade Mistral CALLAS	5 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8731630-001-1
Déchetterie CALLAS	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771212-001-1
Point Info Tourisme CHATEAUDOUBLE	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8731670-001-1
Espace multisports CHATEAUDOUBLE	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771213-001-1
Point Info Tourisme CLAVIERS	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8731692-001-1
Espace multisports CLAVIERS	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771214-001-1
Gymnase Victorien DRAGUIGNAN	4 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8731730-001-1
Musée ATP DRAGUIGNAN	3 ^{ème}	YSLRV	Rapport APAVE n°8731734-001-1
Pépinière d'entreprises DRAGUIGNAN	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8731791-001-1
Piscine Alex Jany DRAGUIGNAN	3 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8731810-001-1
Piscine Jean Boiteux DRAGUIGNAN	3 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8731830-001-1
Stade Léo Lagrange DRAGUIGNAN	1 ^{ère}	X	Rapport APAVE n°8767857-001-1
Théâtre DRAGUIGNAN	2 ^{ème}	L	Rapport APAVE n°8731911-001-1
Hôtel communautaire DRAGUIGNAN	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8732076-001-1
Stade Jean Rostand DRAGUIGNAN	5 ^{ème}	PA	Rapport APAVE n°8732110-001-1
Stade Raoul Brulat DRAGUIGNAN	1 ^{ère}	XL	Rapport APAVE n°8732130-001-1

Office de tourisme intercommunal DRAGUIGNAN	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8732690-001-1
Gare routière DRAGUIGNAN	5 ^{ème}	GA	Rapport APAVE n°8732710-001-1
Déchetterie DRAGUIGNAN	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771215-001-1
Médiathèque FIGANIERES	5 ^{ème}	S	Rapport APAVE n°8732730-001-1
Point Info Tourisme FIGANIERES	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8732811-001-1
Jardin des senteurs FIGANIERES	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771233-001-1
Stade Michelage vestiaires FLAYOSC	3 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8767874-001-1
Médiathèque FLAYOSC	5 ^{ème}	S	Rapport APAVE n°8767891-001-1
Point Info Tourisme FLAYOSC	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8767910-001-1
Déchetterie FLAYOSC	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771234-001-1
Stade des Rouvieres LA MOTTE	5 ^{ème}	PA	Rapport APAVE n°8767930-001-1
Point Info Tourisme LE MUY	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8768035-01-1
Déchetterie LE MUY	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771235-001-1
Gymnase La Peyroua LE MUY	4 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8768050-001-1
Médiathèque LE MUY	5 ^{ème}	S	Rapport
Point Info Tourisme LES ARCS	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8768053-001-1
Déchetterie LES ARCS	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771236-001-1
Gymnase Limbron LORGUES	3 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8768055-001-1
Stade Cauvin LORGUES	2 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8768057-001-1
Piscine LORGUES	5 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8768061-001-1
Point Info Tourisme LORGUES	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8768063-001-1
Déchetterie LORGUES	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771238-001-1
Médiathèque MONTFERRAT	5 ^{ème}	S	Rapport APAVE n°8768067-001-1
Stade Seignoret MONTFERRAT	5 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8768091-001-1
Point Info Tourisme SALERNES	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8768110-001-1
Vestiaires stade de football SALERNES	5 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8771196-001-1
Médiathèque SALERNES	5 ^{ème}	S	Rapport APAVE n°8771198-001-1
Stade Victor David TARADEAU	5 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8685007-001-1
Point Info Tourisme TARADEAU	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE
Stade Corsi vestiaires tribunes TRANS EN PCE	3 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8771202-001-1
Médiathèque TRANS EN PCE	5 ^{ème}	S	Rapport APAVE n°8771203-001-1
Piscine VIDAUBAN	5 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8771204-001-1
Stade Bernard VIDAUBAN	3 ^{ème}	X	Rapport APAVE n°8771205-001-1
Médiathèque VIDAUBAN	5 ^{ème}	S	Rapport APAVE n°8770650-001-1
Point Info Tourisme VIDAUBAN	5 ^{ème}	W	Rapport APAVE n°8771206-001-1
Déchetterie VIDAUBAN	IOP	IOP	Rapport APAVE n°8771239-001-1

Informations complémentaires :

Certains sites ont été retirés du patrimoine de la CAD :

Sites retirés du patrimoine de la CAD			
ERP	Classement		Motifs de retrait
Parcours de l'eau AMPUS	-		Pas considéré comme un IOP, car sentier de promenade.
Trouée verte DRAGUIGNAN	-		Pas considéré comme un IOP, car sentier de promenade.
Jardin de la gare DRAGUIGNAN	-		Pas considéré comme IOP, car aménagements liés à la voirie et aux espaces publics
Médiathèque CALLAS	5 ^{ème}	S	ERP fermé, nouvelle construction en cours.
Chapelle du musée DRAGUIGNAN	5 ^{ème}	L	Espace fermé au public.
Moulin Buisson DRAGUIGNAN	5 ^{ème}	Y	Espace fermé au public.

La liste des ERP et IOP de la CAD pourrait encore évoluer dans les 9 années à venir au regard de la stratégie patrimoniale actuellement en cours d'étude. Certains sites situés dans un environnement peu adapté à la circulation des PMR feront parties d'une campagne de transfert de service notamment pour les points info tourisme et pour certaines médiathèques. Il en va de même pour les installations les plus vieillissantes qui seront traitées au cas par cas soit dans le cadre de restructuration lourde soit par la création de nouveaux établissements.

Pour mémoire, les attestations d'accessibilité des ERP suivants ont été transmises en Préfecture en février 2015 :

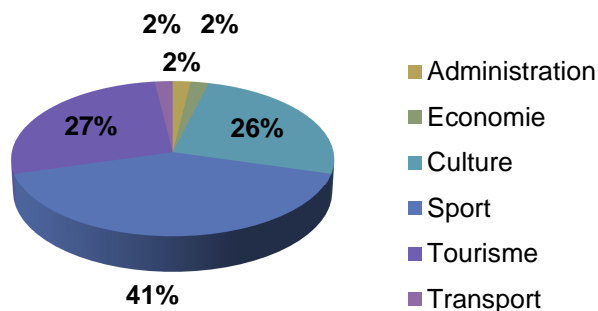
- Hôtel d'entreprise à Draguignan,
- Pôle culturel à Draguignan,
- Stage Gilly à Draguignan,
- Médiathèque de La Motte,
- Vestiaires et locaux du stade de La Peyrouas au Muy.

3. ANALYSE SYNTHETIQUE DU PATRIMOINE

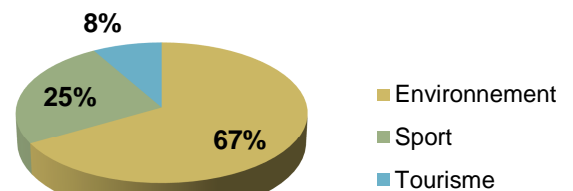
Domaine	Administration	Economie	Culture	Sport	Tourisme	Transport	TOTAL
Nombre ERP	1	1	13	21	14	1	51

Domaine	Environnement	Sport	Tourisme	TOTAL
Nombre IOP	8	3	1	12

Nombre ERP par domaine d'intervention



Nombre IOP par domaine d'intervention



4. ETAT DES LIEUX - BILAN DE CONFORMITE

Analyse de la situation de chaque bâtiment au regard des obligations d'accessibilité.

Cette analyse comprend :

- Le constat des non-conformités.
- Les préconisations et une estimation financière des coûts de mise en accessibilité.
- Une notation des types de handicap et de la difficulté de l'accessibilité
- Une notation de la difficulté de réalisation établie à partir des critères suivants :
 - fonctionnelle (conséquence sur le fonctionnement de l'établissement)
 - organisationnelle (délais administratifs, perte d'exploitation, etc.)
 - réglementaires (sécurité incendie, etc.)
 - Technique : implications sur la solidité, les équipements techniques, etc...

Notation des types de handicaps pour lesquels la règle n'est pas respectée :

Tous : Accessibilité non respectée quel que soit le handicap



: Accessibilité non respectée seulement pour les personnes en fauteuil



: Accessibilité non respectée seulement pour les personnes mal marchantes



: Accessibilité non respectée seulement pour les personnes malvoyantes



: Accessibilité non respectée seulement pour les personnes malentendantes



: Accessibilité non respectée seulement pour les personnes présentant une difficulté cognitive

Notation de la difficulté de l'accessibilité actuelle :



: Accessibilité réglementaire



: Accessibilité non réglementaire mais possible sans confort d'usage



: Accessibilité non réglementaire mais possible avec assistance



: Inaccessible

5. PRESENTATION DE LA POLITIQUE D'ACCESSIBILITE MENEES SUR LE TERRITOIRE

La CAD intervient sur plusieurs volets, en matière d'accessibilité :

1/ La Commission Intercommunale pour l'Accessibilité :

Issue de la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées et de l'article L. 2143-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Commission Intercommunale pour l'Accessibilité, a été créée par délibération n°C_2015_018 du 2 avril 2015.

Présidée par le Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise ou son représentant, elle est composée de quatre collèges :

- Représentants du Conseil d'Agglomération,
- Représentants des personnes handicapées,
- Représentants des personnes âgées,
- Représentants des acteurs économiques et autres usagers du territoire.

Les missions de la Commission sont les suivantes :

- Dresser le constat de l'accessibilité du cadre bâti existant, de la voirie, des espaces publics et des transports ;
- Etablir un rapport annuel présenté au Conseil d'agglomération ;
- Faire toutes propositions utiles de nature à améliorer la mise en accessibilité de l'existant ;
- Etre destinataire de l'agenda d'accessibilité programmée (Ad'AP pour les bâtiments et Sd'AP pour les transports) ;
- Etre destinataire des documents de suivi et des attestations d'achèvement des travaux ;
- Tenir à jour la liste des Etablissements Recevant du Publics (ERP) accessibles situés sur le territoire intercommunal et ceux ayant engagé un Ad'AP ;
- Organiser un système de recensement de l'offre de logements accessibles aux personnes handicapées.

2/ L'élaboration et la mise en œuvre du Sd'AP :

La CAD, en tant qu'Autorité Organisatrice du Transport, a élaboré le Schéma Directeur transport – Ad'AP (Sd'AP) approuvé par la Préfecture le 29/02/2016, dont l'objet est de rendre accessible :

- La Ligne n°5, Les Arcs – Trans – Draguignan => ligne « structurante » du territoire.
- 180 arrêts « prioritaires » dont au moins 1 point d'arrêt par commune.
- Les travaux sont à la charge du gestionnaire de voirie, c'est-à-dire, selon les cas, à la charge de la CAD ou de ses communes.

Reste donc à la charge de la CAD :

Commune	Nom de l'arrêt	Sens	Travaux à mener sur la période du Sd'AP (3 ans)	Coût estimatif (€HT)
Draguignan	Resplandin	Cimetière	Quai à rehausser et à élargir	10 000
Draguignan	Resplandin	Col de l'ange	Quai à rehausser + dévers à corriger	12 000
Draguignan	Schumann	Col de l'ange	Quai à rehausser et à élargir	12 000
Draguignan	Schumann	Cimetière	Encoche à supprimer + rehaussement	15 000
Draguignan	BS MAT	Col de l'ange	Plate forme à aménager 3X3m dans le terre plein	7 000
Draguignan	Pompidou	Cimetière	Quai à créer, passage piéton + ralentisseur	24 000
Draguignan	Gare routière	Tous	Création de 10 quais + mobilier urbain + cheminement piétonnier	167 000
Draguignan	Gare routière	Tous	Réhabilitation du hall d'accueil (accès, mobilier,...)	42 000
Trans	Gare	Draguignan	Création d'un arrêt de bus + abri	37 000
Sous- Total				326 000
Système d'Information Voyageurs				75 000
TOTAL				401 000 €HT

3/ L'accompagnement à l'élaboration des Ad'AP des communes de la CAD :

Une chargée de mission « accessibilité », dont le poste est co-financé par la CAD et les communes, a été affectée spécialement à cette mission.

La constitution d'un groupement de commandes visait à :

- réaliser les diagnostics accessibilités des ERP et IOP et mettre à jour ceux qui avaient été produits avant les ajustements normatifs de l'automne 2014,
- établir les programmes de travaux pluriannuels et les estimations financières correspondantes,
- être accompagnés par les bureaux d'études pour mener la concertation avec les représentants des personnes handicapées et des commerçants,
- Monter les dossiers Ad'AP de la CAD et des communes.

Afin de définir précisément les attendus de cette prestation pour chacune des communes, les recensements des ERP et IOP et des diagnostics accessibilité éventuellement déjà réalisés, ont été effectués en mars et avril 2015.

Le groupement de commandes ayant été officiellement constitué le 20 avril 2015, suite aux délibérations concordantes CAD-communes, la consultation a été lancée le 28 avril 2015 (avec remise des offres au 8 juin 2015), et notifiée le 17 juillet 2015 aux bureaux d'études APAVE et QCS Services :

- Lot n°1 : les ERP et IOP intercommunaux et les ERP et IOP de la commune de La Motte, attribué à APAVE ;
- Lot n°2 : les ERP et IOP situés sur les communes d'Ampus, Bargemon, Callas, Claviers, Châteaudouble, Figanières, Montferrat, attribué à QCS Services ;
- Lot n°3 : les ERP et IOP situés sur les communes du Muy, de Taradeau, Les Arcs-sur-Argens, Vidauban, attribué à APAVE ;
- Lot n°4 : les ERP et IOP situés sur les communes de Lorgues, Salernes, Sillans la Cascade, Saint Antonin du Var, attribué à QCS Services.

Au regard des échéances, la CAD et les communes ont mené parallèlement des demandes de prorogations de délais de dépôts des Ad'AP, validées par la Préfecture.

Les diagnostics accessibilité des 382 sites répertoriés ont été réalisés en juillet, août, septembre et octobre 2015. Puis les Ad'AP des communes ont été élaborés dès l'automne 2015 et déposés en Préfecture entre octobre 2015 et février 2016 selon les délais de prorogations obtenus en Préfecture.

Par ailleurs, le cadre de son Plan Pluriannuel d'Investissement, la CAD apporte un soutien financier à certaines communes, par le biais de fonds de concours, pour la réalisation des travaux inscrits dans leur Ad'AP :

Communes concernées	Montants Ad'AP	Total fonds de concours sur 5 ans	Fonds de concours 2016	Fonds de concours 2017	Fonds de concours 2018	Fonds de concours 2019	Fonds de concours 2020
Ampus	77 100 €	38 000,00 €	20 000,00 €	5 000,00 €	6 000,00 €	4 000,00 €	3 000,00 €
Châteaudouble	109 860 €	54 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 500,00 €	9 500,00 €	14 000,00 €
La Motte	184 152 €	92 000,00 €	17 000,00 €	14 000,00 €	6 000,00 €	24 000,00 €	31 000,00 €
Montferrat	90 965 €	45 000,00 €	9 000,00 €	9 500,00 €	9 000,00 €	10 000,00 €	7 500,00 €
Saint Antonin	80 000 €	35 000,00 €	8 000,00 €	8 500,00 €	5 000,00 €	6 000,00 €	7 500,00 €
TOTAUX		264 000,00 €	64 000,00 €	47 000,00 €	36 500,00 €	53 500,00 €	63 000,00 €

6. PRIORITES DE MISE EN ACCESSIBILITE

La planification des travaux prend en compte l'activité exercée dans chaque bâtiment et par conséquent son niveau de fréquentation.

Période 1 :

ERP institutionnels à grande fréquentation de public :

- Travaux réalisés dans le cadre d'opérations déjà programmées,
- Actions à faibles coût et ne nécessitant pas forcément de dépôt d'autorisation de travaux,
- Équipements à restituer aux communes après mise en conformité.

Période 2 :

ERP standard à fréquentation modérée,

Actions nécessitant des autorisations de travaux et/ou marchés spécifiques.

Période 3 :

IOP et ERP susceptibles de sortir du patrimoine de la CAD du fait de la création de nouveaux établissements ou de la restructuration du service apporté.

7. PROGRAMMATION, NATURE ET ESTIMATION DES TRAVAUX

Cf. tableau joint en annexe.

8. LISTE DES DEROGATIONS

MEDIATHEQUE AMPUS (Rapport 8729811-001-1)					
Id	Constat	Règles auxquelles il est demandé de déroger	Motif de la dérogation (art. R111-19-10)	Justification de la dérogation	Mesure compensatoire
Cheminement intérieur ascenseur					
1	L'accès à l'étage n'est pas possible pour les PMR	Absence d'ascenseur	La mise en place d'un ascenseur représenterait un coût exorbitant et de plus cette disposition n'est pas compatible avec la sécurité incendie.	Travaux impossibles	Il existe un service de bus qui assure le transport vers la médiathèque de Draguignan
OFFICE DE TOURISME AMPUS (rapport n°8 729830-001-1)					
Id	Constat	Règles auxquelles il est demandé de déroger	Motif de la dérogation (art. R111-19-10)	Justification de la dérogation	Mesure compensatoire
Cheminements extérieurs et intérieurs Caractéristiques - Accès au bâtiment					
2	La pente de la rue supérieure à 14% ne permet pas la circulation des personnes en fauteuil et l'accès au site présente une marche variable infranchissable pour les PMR	Accès non garantie pour les PMR	La topographie du site et l'absence de trottoir dans la rue trop étroite rend la mise en place d'une rampe impossible	Travaux impossibles	Un projet de mise en place de borne informique en lieu en place de l'office de tourisme est en cours d'étude.
PISCINE KIKI CARON BARGEMON (Rapport 8731491-001-1)					
Id	Constat	Règles auxquelles il est demandé de déroger	Motif de la dérogation (art. R111-19-10)	Justification de la dérogation	Mesure compensatoire
Eclairage					
3	L'éclairage de l'espace piscine n'est pas assuré.	Absence d'éclairage	Pour des questions de tranquillité publique la piscine n'est pas utilisée en condition nocturne.	Travaux honéreux sans plus value	
OFFICE DE TOURISME FIGANIERES (rapport n°8729830 -001-1)					
Id	Constat	Règles auxquelles il est demandé de déroger	Motif de la dérogation (art. R111-19-10)	Justification de la dérogation	Mesure compensatoire
Cheminements extérieurs et intérieurs Caractéristiques - Accès au bâtiment					
4	L'accès à l'établissement n'est pas possible pour les PMR.	Accès non garantie pour les PMR	Le trottoir trop étroit dans la rue ne permet pas la mise en place d'une rampe d'accès	Travaux impossibles et inutiles car le trottoir ne permet pas la circulation d'une personne en fauteuil.	Un projet de mise en place de borne informique en lieu en place de l'office de tourisme est en cours d'étude.

JARDIN DES SENTEURS FIGANIERES (Rapport 8771233-001-1)

r Id	Constat	Règles auxquelles il est demandé de déroger	Motif de la dérogation (art. R111-19-10)	Règles auxquelles il est demandé de déroger	Mesure compensatoire
Cheminement extérieur escaliers					
5	L'éclairage du jardin n'est pas suffisant.	Absence d'éclairage du jardin	Pour des raisons de sécurité le jardin des senteurs n'est pas ouvert la nuit	Absence d'éclairage réglementaire	

STADE CAUVIN DE LORGUES (Rapport 8768057-001-1)

r Id	Constat	Règles auxquelles il est demandé de déroger	Motif de la dérogation (art. R111-19-10)	Règles auxquelles il est demandé de déroger	Mesure compensatoire
Cheminement intérieur ascenseur					
6	Les tribunes ne sont pas accessibles aux PMR	Absence d'accès à la tribune.	La mise en place d'un ascenseur serait onéreuse, sans pour autant apporter un grand confort aux PMR	Absence d'accès aux tribunes pour les PMR	Un emplacement privilégié sera mis en place en bordure de stade.