



**Avenant à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé  
(gestion des aides par le délégataire - instruction et paiement)**

**Année 2016**

Envoyé en préfecture le 24/05/2016  
Reçu en préfecture le 24/05/2016  
Affiché le  
ID: 083-248300493-20160524-C-2016\_052-DE

**La communauté d'Agglomération Dracénoise (CAD)**, représenté par M. Olivier AUDIBERT-TROIN président,  
et

**L'Agence nationale de l'habitat**, représentée par M. Pierre SOUBELET, délégué de l'Anah dans le département,

**Vu** la convention État / Anah du 14 juillet 2010 modifiée relative au programme « rénovation thermique des logements privés »,

**Vu** le décret n°2014-1740 du 29 décembre 2014 relatif au règlement des aides du Fonds d'aide à la rénovation thermique (FART),

**Vu** la convention de délégation de compétence, conclue en application de l'article L. 301-5-1 ou de l'article L. 301-5-2 du code de la construction et de l'habitation, en date du 3 octobre 2011,

**Vu** la convention de gestion des aides à l'habitat privé conclue avec l'Anah en date du 14 mai 2013,

**Vu** l'avenant pour l'année 2016 à la convention de délégation de compétence en date du 3 octobre 2011,

**Vu** la délibération (*il s'agit de la délibération autorisant la signature du présent avenant*) en date du .....2016,

**Vu** l'avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 20 avril 2016 sur la répartition des crédits,

**Vu** l'avis du délégué de l'Anah dans la région en date du .....,

**Vu** le contrat local d'engagement conclu le 9 janvier 2012, modifié le 31 décembre 2013,

**Il a été convenu ce qui suit :**

**A - Objet de l'avenant**

Cet avenant a pour objet de définir les obligations réciproques de chacune des parties concernant les modifications apportées à la convention de gestion des aides à l'habitat privé du 14 mai 2013 susvisée.

Ces modifications portent sur les objectifs quantitatifs, les modalités financières pour l'année 2016 et sur l'ensemble de la convention.

## B - Objectifs pour l'année en cours

Sur la base des objectifs figurant au titre I de la convention de délégation de compétence, il est prévu, pour l'année 2016, la réhabilitation d'environ 64 logements privés en tenant compte des orientations et des objectifs de l'Agence nationale de l'habitat et conformément à son régime des aides, ainsi répartis par type de bénéficiaire :

- 61 logements de propriétaires occupants,
- 3 logements de propriétaires bailleurs,
- 0 logements ou lots traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires.

L'intégralité des logements des propriétaires bailleurs aidés est conventionnée (sauf exceptions précisées dans le régime des aides de l'Anah).

La mise à jour de la déclinaison annuelle des objectifs et la répartition par type d'intervention figure en annexe 1 (objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord).

## C - Modalités financières

### C. 1. Montant des droits à engagement mis à disposition du délégataire par l'Anah

Pour l'année d'application de l'avenant, l'enveloppe des droits à engagement Anah (hors FART) destinée au parc privé est fixé à 485 390 €.

Pour l'année d'application de l'avenant, l'enveloppe prévisionnelle des droits à engagements Etat allouée dans le cadre du FART, est fixée à hauteur de 110 306 €.

### C. 2. Aides propres du délégataire

Pour l'année d'application du présent avenant, le montant des crédits que le délégataire affecte sur son budget propre à l'habitat privé s'élève à 55 900 € incluant les droits à engagement complémentaires à l'aide du FART à hauteur de 23 500.€.

## D - Modifications apportées en 2016 à la convention de gestion

*Les modifications ainsi introduites resteront valables les années suivantes et n'auront pas à figurer à nouveau dans les futurs avenants annuels.*

La convention de gestion, visée ci-dessus, est modifiée et complétée dans les conditions suivantes :

• Au § 6.1.1 relatif aux droits à engagement Anah il est ajouté après le premier paragraphe le paragraphe suivant : « Dans le cas où il apparaît en cours de gestion que la totalité des autorisations d'engagement mises à disposition à titre d'avance ou de solde, ne sera pas consommée, l'Anah pourra réduire le montant des autorisations d'engagement sur demande du délégué de l'Anah dans la région et sur la base d'un accord écrit du président de la collectivité délégataire. ».

• Au § 6.1.2 relatif aux crédits de paiement et au versement des fonds par l'Anah, à l'avant dernier paragraphe, l'adresse mail [bbcp@anah.gouv.fr](mailto:bbcp@anah.gouv.fr) est remplacée par l'adresse mail suivante : « [dlc3.anah@anah.gouv.fr](mailto:dlc3.anah@anah.gouv.fr) ». Le dernier paragraphe est supprimé et remplacé par les paragraphes suivants : « En cas de renouvellement de la convention, les modalités de mise à disposition des crédits de paiement correspondants aux engagements (décisions d'attribution) pris restent inchangées.

A l'issue du paiement du solde du dernier dossier, un état récapitulatif des paiements effectués par le délégataire et des crédits de paiements (CP) versés par l'Anah au délégataire est établi conjointement entre l'Anah et le délégataire pour servir de base au solde de l'avance initiale de CP. »

•Au § 6.2.2 relatif aux crédits de paiement - remboursement des fonds par l'Anah, au dernier paragraphe l'adresse mail [bbcp@anah.gouv.fr](mailto:bbcp@anah.gouv.fr) est remplacée par l'adresse mail suivante : « [dlc3.anah@anah.gouv.fr](mailto:dlc3.anah@anah.gouv.fr) »

- A l'article 13 relatif à la confidentialité des données la dernière phrase est complétée par : « et solliciter préalablement la direction générale (CMT). »
- A l'article 15 relatif aux conditions de résiliation à la deuxième phrase après les mots « engagés » sont ajoutés les mots « ou déposés ».
- L'annexe 1 relative aux objectifs de réalisation de la convention est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.
- L'annexe 9 : « attestation délivrée par le comptable du délégataire à l'agent comptable de l'Anah sur la situation des titres de reversement pris en charge sur les crédits Anah et FART » est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Le.....

Le président (du/de nom du délégataire)

Le délégué de l'agence dans  
le département

Annexes à joindre à l'avenant :

- De manière obligatoire :
- Annexe 1 Objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord
- Annexe 9 Attestation délivrée par le comptable du délégataire à l'agent comptable de l'Anah sur la situation des titres de reversement pris en charge sur les crédits Anah et FART

# **ANNEXE 1 Objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord**

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		TOTAL	
	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé
<b>PARC PRIVE</b>	<b>75</b>	<b>49</b>	<b>98</b>	<b>18</b>	<b>63</b>	<b>22</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>67</b>	<b>26</b>	<b>64</b>		<b>420</b>	
<i>Logements de propriétaires occupants :</i>	<b>45</b>	<b>11</b>	<b>58</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>21</b>	<b>37</b>	<b>50</b>	<b>56</b>	<b>25</b>	<b>61</b>		<b>295</b>	
•dont logements indignes et très dégradés	15	1	20	1	8	2	6	4	5	0	5		59	
•dont travaux de lutte contre la précarité énergétique	20	0	25	3	25	17	26	39	40	20	47		183	
•dont aide pour l'autonomie de la personne	10	10	13	3	5	2	5	7	11	5	9		53	
<i>Logements de propriétaires bailleurs</i>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>6</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>3</b>		<b>125</b>	
<i>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Total des logements Habiter Mieux :</b>	20	0	25	3	25	17	26	43	52	21	47		195	
•dont PO	20	0	25	3	25	17	26	43	45	20	47		188	
•dont PB	0	0	0	0	0	0	0	0	7	1	0		7	
•dont logements traités dans le cadre d'aides aux SDC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
<b>Total droits à engagements ANAH</b>	<b>427,200 €</b>	<b>297,458 €</b>	<b>734,200 €</b>	<b>247,018 €</b>	<b>669,000 €</b>	<b>178,900 €</b>	<b>532,800 €</b>	<b>405,214 €</b>	<b>337,971 €</b>	<b>162,849 €</b>	<b>485,390 €</b>		<b>3,186,561 €</b>	
dont programmes de revitalisation des centres-bourgs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €	
dont PNRQAD	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €	
dont PNRU et NPNRU	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €	
dont QPV (hors PNRU)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €	
<i>Total droits à engagement programmes nationaux</i>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>		<b>0 €</b>	
<b>Total droits à engagements délégataire</b>	<b>100,000 €</b>	<b>22,036 €</b>	<b>120,000 €</b>	<b>13,351 €</b>	<b>166,153 €</b>	<b>14,074 €</b>	<b>216,845 €</b>	<b>25,693 €</b>	<b>312,423 €</b>	<b>15,524 €</b>	<b>55,900 €</b>		<b>971,321 €</b>	
<b>Total droits à engagement Etat/FART (indicatif)</b>	<b>40,600 €</b>	<b>0 €</b>	<b>57,500 €</b>	<b>7,168 €</b>	<b>62,000 €</b>	<b>74,520 €</b>	<b>84,424 €</b>	<b>84,424 €</b>	<b>128,831 €</b>	<b>56,976 €</b>	<b>110,306 €</b>		<b>483,661 €</b>	

Envoyé en préfecture le 24/05/2016  
Reçu en préfecture le 24/05/2016  
Affiché le  
ID 083-248300493-20160524-C\_2016\_052-DE

## ANNEXE 9

**Attestation délivrée par le comptable du délégataire à l'agent comptable de l'Anah sur la situation des titres de reversement pris en charge (article 8.4.2 de la convention) sur les crédits Anah à produire avant le 28/02 de l'année N+1**

## DELEGATION DE COMPETENCE POUR LA GESTION DES AIDES AU LOGEMENT PRIVE

« Nom du délégataire »

articles L. 321-1-1et R. 321-10-1 et R. 321-21 du code de la construction et de l'habitation

convention de gestion (avenant du) jj/mm/aa entre « nom du délégataire » et l'Anah

TITRES PRIS EN CHARGE en année N

N° du TITRE	DATE	NOM	N° DOSSIER Op@l	MONTANT

RECouvreMENTS et/ou RECETTES D'ORDRE CONSTATES en année N

N° du TITRE	Date de prise en charge	NOM	N° Dossier Op@l	MONTANT INITIAL de la prise en charge	ENCAISSEMENT S EFFECTIFS	RECETTE S D'ORDRE (*1)

(\*1) préciser : annulations ....

Je soussigné, « comptable DDFIP du délégataire » certifie que le montant des recouvrements effectifs de l'année « N » est arrêté à la somme de .....€.

A ..... le jj/mm/aa

SI AUCUN REVERSEMENT, RENVOYER L'ATTESTATION DATEE ET SIGNEE AVEC LA MENTION « NEANT »

Les sommes recouvrées sont à verser à l'agent comptable de l'Anah sur le compte

Code banque	Code guichet	N° compte	Clé	domiciliation
10071	75000	00001000521	69	TPPARIS RGF

IBAN							BIC
FR76	1007	1750	0000	0010	0052	169	TRPURFP1

**Attestation délivrée par le comptable du délégataire à l'agent comptable de l'Anah sur la situation des titres de reversement pris en charge (article 8.4.2 de la convention) sur les crédits FART à produire avant le 28/02 de l'année N+1**

DELEGATION DE COMPETENCE POUR LA GESTION DES AIDES AU LOGEMENT PRIVE  
« Nom du délégataire »

articles L. 321-1-1 et R. 321-10-1 et R. 321-21 du code de la construction et de l'habitation

convention de gestion (avenant du) jj/mm/aa entre « nom du délégataire » et l'Anah

TITRES PRIS EN CHARGE en année N

N° du TITRE	DATE	NOM	N° DOSSIER Op@l	MONTANT

RECOUVREMENTS et/ou RECETTES D'ORDRE CONSTATES en année N

N° du TITRE	Date de prise en charge	NOM	N° Dossier Op@l	MONTANT INITIAL de la prise en charge	ENCAISSEMENTS EFFECTIFS	RECETTES D'ORDRE (*1)

(\*1) préciser : annulations ....

Je soussigné, « comptable DDFIP du délégataire » certifie que le montant des recouvrements effectifs de l'année « N » est arrêté à la somme de .....€.

A ..... le jj/mm/aa

SI AUCUN REVERSEMENT, RENVOYER L'ATTESTATION DATEE ET SIGNEE AVEC LA MENTION « NEANT »

*Les sommes recouvrées sont à verser à l'agent comptable de l'Anah sur le compte*

Code banque	Code guichet	N° compte	Clé	domiciliation
<b>10071</b>	<b>75000</b>	<b>00001000521</b>	<b>69</b>	<b>TPPARIS RGF</b>

IBAN							BIC
<b>FR76</b>	<b>1007</b>	<b>1750</b>	<b>0000</b>	<b>0010</b>	<b>0052</b>	<b>169</b>	<b>TRPURFP</b>