



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU JEUDI 27 FÉVRIER 2014

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Cohésion Sociale et Ruralité

L'an deux mille quatorze le vingt sept février à dix huit heures, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, 1^{ER} Adjoint au Maire de Draguignan, Député du Var.

Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
85	80	77

Objet de la délibération:
PLH - Réalisation de logements locatifs sociaux

PRÉSENTS :

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, LECOINTE Jacques, ALEMAGNA Claude, CHILINI Bernard, VACHALD Sabine, BOYER Liliane, BLANC Pierre, BARRE Françoise, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, VIGNAL Patrick, ROUVIER Georges, SANTONI Jean-Daniel, PARLANTI Alain, PIERRUGUES Gérald, COLOMBANI Anne-Marie, ALRIC Max, ANTONA Dominique, AUGUIN Jutta, CARLETTI Jean-Louis, CARZOLI Max, CAYMARIS Alain, CHARDES Bernard, COLLOMBAT Pierre-Yves, DAHOT Marie-Paule, DEMONT Dominique, GELER Abel, GEORGES Fabien, GIBOIN Claude, GIUNCHIGLIA Audrey, GODANO Jacques, GONZALES Nathalie, LEGRAIEN Françoise, MARTIN Hugues, MARTINEZ Encarnacion, MICHEL Jacques, MIGLIOLI Jean-Bernard, PELASSY Michèle, PERON Pascal, PESCE Thierry, POINSIGNON Béatrice, RABEL Max, ROUX Régis, ROSSIGNOL Hubert, SUSINI André, TUMMINO Gilles, VARO Guy, VENTURINI Achille, VIGNAL Renée, VIGREUX Alain, POSSENTI GUY, GRIMALDI Christian, FANELLI Nicole, MOMBAZET Jean-Pierre, COLOMBANI Jean-Marie, BALDECCHI Serge, HUSSER Josaine, HERMET Daniel

REPRESENTES

Xavier GUERRINI pouvoir à Georges ROUVIER, Andrée AILLAUD pouvoir à Liliane BOYER, Nadine BRONNER pouvoir à Alain PARLANTI, Jean-Louis DALBERA pouvoir à Max CARZOLI, Danielle DESPREZ pouvoir à Dominique DEMONT, Marie-Christine GUIOL pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Mireille KRUPA pouvoir à Françoise BARRE, Jean-Luc MANCHIA pouvoir à Jean-Louis CARLETTI, Jean-Marc MILESI pouvoir à Gilbert GALLIANO, Patricia MIRA pouvoir à Pierre BLANC, Jean PEIRON pouvoir à Jean-Bernard MIGLIOLI, Max PISELLI pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Stéphane PLOUARD pouvoir à Béatrice POINSIGNON, Edouard SAUTTER pouvoir à Jacques LECOINTE, Sylvain SENES pouvoir à Françoise LEGRAIEN, Bernard UGHETTO pouvoir à Bernard CHILINI, Béatrice BUKALA-MERCIER pouvoir à Claude GIBOIN, Evelyne BECQUET pouvoir à GUY POSSENTI

ABSENTS :

ARNEODO Jean-Louis, GERMAN Sylvia, JAHAN Béatrice

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mademoiselle Audrey GIUNCHIGLIA

Transmis le : 12/3/2014

RAPPORTEUR : Monsieur Claude ALEMAGNA

Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982

Communauté d'Agglomération
Dracénoise
Affiché le 12/3/2014

Au titre de sa compétence en matière de politique de l'habitat, la communauté d'agglomération apporte son soutien financier à la production de logements locatifs sociaux sur son territoire.

Par délibération du 23 septembre 2010, complétée le 20 juin 2012, le Conseil communautaire a approuvé la procédure d'octroi de cette participation, en précisant que les décisions d'attribution seraient prises, pour chaque opération, en Conseil communautaire.

Après avoir reçu l'agrément de l'État, les maîtres d'ouvrage sollicitent une participation financière de la part de la Communauté d'Agglomération Dracénoise.

Après instruction et à la lumière de notre guide d'intervention en matière de financement du logement social, pour les opérations présentées par les maîtres d'ouvrages, les subventions de la CAD se déclinent comme suit :

Opérations	MOA	Nombre de logements				Typologies					Montant de la participation de la CAD	Nombre de logements réservés à la CAD
		PLAI	PLUS	PLS	Total	T1	T2	T3	T4	T5		
Trans en Provence – Chemin des Clauses - « Les Coquelicots »	Var Habitat	6	15		21		7	11	2	1	117 500,00 €	4
Trans en Provence – Route des Arcs - « Villa Garance »	UNICIL	20	37		57		19	22	11	5	465 548,00 €	11
Taradeau – Centre ville - « Le Moulin »	SAIEM	5	10		15		4	8	2	1	84 500,00 €	3
Flayosc – Bd Jean Moulin – Leï Vendumi »	SAIEM	8	16		24		8	11	3	2	160 000,00 €	5
Vidauban – Impasse de l'Argens - « Le Grand Air »	Var Habitat	4	10		14				14		139 000,00 €	5
Les Arcs – 20, rue de la République	Com. des Arcs		1		1		1				6 000,00 €	-
TOTAL		43	89		132						972 548,00 €	28

En contrepartie de son aide financière, la Communauté d'Agglomération Dracénoise, bénéficie d'un contingent de réservation d'un logement par tranche de 30 000€.

En conséquence, et au vu de l'avis favorable de la Commission Habitat du 13 février 2014, il est proposé au Conseil Communautaire de bien vouloir :

- octroyer les participations financières communautaires correspondant aux programmes figurant au tableau ci dessus, qui seront versées aux maîtres d'ouvrages identifiés,
- autoriser Monsieur le Président à signer tout acte et tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Ces subventions seront imputées sur les crédits inscrits au budget 2014, chapitre 204-182.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 27 février 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN



Président

1er Adjoint au Maire de Draguignan
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.