



EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU JEUDI 26 JUIN 2014

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Affaires Juridiques et
Commande Publique

Nombre de Membres		
Affiliés au Conseil Communautaire	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
63	63	62

**Objet de la
délibération:
Draguignan -
Convention
publique
d'aménagement
Chabran - Collettes
- Sainte Barbe -
Résiliation
anticipée**

L'an deux mille quatorze le vingt six juin à dix huit heures, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Député du Var.

PRÉSENTS :

AUDIBERT-TROIN Olivier, PIANETTI Claude, LECOINTE Jacques, ALEMAGNA Claude, PARLANTI Alain, BOYER Liliane, MARCY Valérie, PIERRUGUES Gérard, GALLIANO Gilbert, GRAS Raymond, MARTIN Hugues, MARIA Daniel, MATRAS Fabien, FANELLI Nicole, ROUVIER Georges, BALDECCHI Serge, BACQUET Yves, AMBROSINO Franck, AMOROSO Anne-Marie, AUGUIN Jutta, CARZOLI Max, CAYMARIS Alain, CERET Stéphan, CHALOT-FOURNET Christine, CHARDES Bernard, COLLOMBAT Caroline, DUFOUR Sophie, FIORINI Francine, FRANCIN Sylvie, GUELLATI Malika, GUIOL Marie-Christine, HAINAUT Alain, LE POULAIN Yves Marcel, LOEW Grégory, MARCEL Frédéric, MENET André, MICHEL Jacques, MOMBAZET Jean-Pierre, NICOLETTI Christine, PELASSY Michèle, PREMOSELLI Christine, REGAZZETTI Francine, REIG Laure, ROUX Régis, RUDNIK Thierry, SANTONI Jean-Daniel, SENES Sylvain, SONNEVILLE David, VECCHIO Valéria, VIGIER Alain

REPRÉSENTÉS :

Bernard CHILINI pouvoir à Caroline COLLOMBAT, Christophe CARRIERE pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Alain BOUCHER pouvoir à Jacques LECOINTE, Gilbert BOUZEREAU pouvoir à Sylvie FRANCIN, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Brigitte DUBOIS pouvoir à David SONNEVILLE, Nathalie GONZALES pouvoir à Alain PARLANTI, Mathilde KOUJIDECOURT pouvoir à Alain VIGIER, Françoise LEGRAIEN pouvoir à Liliane BOYER, Florence LEROUX pouvoir à Sophie DUFOUR, Sandrine MARY-BOUZEREAU pouvoir à Frédéric MARCEL, Thierry PESCE pouvoir à Claude PIANETTI, Richard STRAMBIO pouvoir à Christine PREMOSELLI

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Monsieur Fabien MATRAS

RAPPORTEUR : Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN

Affichée le

04 JUL. 2014

Transmis le :04/07/2014

Au Représentant de l'État,
conformément aux dispositions
de la loi du 2 mars 1982

Il est rappelé au Conseil communautaire que la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la SAIEM de Construction de Draguignan ont conclu le 12 août 2004 une convention publique d'aménagement portant sur les quartiers Chabran – Collettes – Sainte Barbe, à Draguignan, pour une durée de 10 ans.

L'aménagement du quartier Chabran est aujourd'hui achevé et celui de Sainte Barbe n'a pas été engagé.

Compte tenu des engagements de dépenses et des financements en cours, il apparaît opportun aux deux parties de clore par anticipation la concession publique d'aménagement et d'en arrêter les comptes conformément aux articles 23, 24 et 25 de ladite convention.

Ainsi, il est proposé que la concession soit résiliée d'un commun accord au 15 juillet 2014 selon les modalités suivantes :

- La rémunération forfaitaire prévue à l'article 21-II-4 de la convention, pour la mission de liquidation, initialement fixée à un montant de 81 000 € HT pour les deux opérations, sera limitée à 40 500 € HT (et imputée sur le bilan Chabran), compte tenu de l'absence d'engagement de l'opération de Sainte Barbe.

- La rémunération forfaitaire d'études prévue à l'article 21-II-6 de la convention, initialement fixée à un montant de 190 000 € HT, sera limitée à 76 000 € HT pour Chabran et 76 000 € HT pour Sainte Barbe, soit 60 % du montant initialement prévu car les études ne sont pas achevées (soit 152 000 € HT au total).

- Conformément à l'article 25 de la convention, les comptes de l'opération sont arrêtés de la manière suivante :

Bilans	Total Recettes	Total Charges	Solde	Recettes		Charges	
				Au 15/7/2014	Reste à recevoir	Au 15/7/2014	Reste à recevoir
Chabran	15450118	15142490	307628	15450118		14756256	386234
Ste Barbe	0	4351002	-4351002	0	0	3938956	412046
CPA	115862	28206	87656	115862	0	28206	0
Total	15565980	19521698	-3955719	15565980	0	18723418	798280

- Conformément à l'article 17 et 25-I-3 de la convention et aux dispositions ci-dessus, la Communauté d'Agglomération Dracénoise versera à l'aménageur la somme de 3 955 719 € correspondant au solde débiteur.

- Conformément aux dispositions de l'article 24 de la convention, la Communauté d'Agglomération Dracénoise demandera à l'aménageur de continuer à effectuer les paiements sur les contrats qui auront déjà été engagés avant le 15 juillet 2014 et ce jusqu'au 30 novembre 2014.

Les opérations conclues entre le 15 juillet 2014 et le 30 novembre 2014 feront l'objet d'une reddition des comptes distincte et d'un ajustement de la participation de la Communauté d'Agglomération Dracénoise si nécessaire.

Enfin, l'ensemble des biens immobiliers, propriété de la SAIEM de Construction de Draguignan, non encore vendu (Sainte Barbe) ou destiné à rentrer dans le patrimoine de la collectivité, devient automatiquement, dès l'expiration de la convention, la propriété de la collectivité, conformément aux dispositions de l'article 24 de la convention. Un acte authentique ou administratif constatera ultérieurement ce transfert.

En conséquence et au vu de l'avis de la commission FINANCES en date du 12 juin 2014, il est demandé au Conseil communautaire de bien vouloir :

- Approuver la décision de résiliation anticipée qui sera actée via le projet de convention ci-joint signé entre les deux parties pour lequel il est nécessaire d'autoriser Monsieur Le Président à le signer.
- Autoriser la reprise des emprises foncières propriétés de la SAIEM acquises dans le cadre de la Convention Publique d'Aménagement Chabran-Collettes-Sainte Barbe susvisée aux conditions sus évoquées ;
- Autoriser la signature de l'acte authentique en la forme administrative et autoriser Monsieur le Président à recevoir et à authentifier cet acte;
- Désigner Monsieur Pianetti, 1er Vice-Président, afin de représenter la Communauté d'Agglomération Dracénoise en sa qualité d'acquéreur et de signer ainsi les actes administratifs, et tout document s'y rapportant,
- Dire que les frais et charges liés à l'acquisition tels que les frais d'inscriptions hypothécaires, de géomètres et les aménagements seront à la charge de la Communauté d'Agglomération Dracénoise et autoriser la signature de tout document s'y rapportant.
- Dire que la Communauté d'Agglomération Dracénoise pourra, en cas de difficulté juridique, confier la rédaction de l'acte authentique à un Office Notarial choisi par les parties et que les frais notariés seront supportés par la Communauté d'Agglomération Dracénoise.
- Dire que les Crédits liés à cette opération sont inscrits au Budget 2014

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, par 60 voix pour, 2 abstentions (RUDNIK Thierry, VECCHIO Valéria) et 1 personne ne souhaite pas participer (MARCEL Frédéric) décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 26 juin 2014

Olivier AUDIBERT-TROIN


Président
Député du Var

Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois vaut rejet